

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Пл. Победы

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1983</u>	Общая площадь	<u>3122,4</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>Современная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александр В.И.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Андреев В.П. сл.сантехник Александр В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед. невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн. испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн. испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн. испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн. испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14	внутрен. водосток			
20	Прокл. клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испр. Ремонт не требуется			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	Требуется профилактика и инспекция.	корродирует.	
25			Радиаторы	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
28			АГВ колонки			
29			Канализ.	Канализ. трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется.
30		Водопр.		Водопр. трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется
31						
32						
33		Трубы горяч. воды	Техн. испр.	Ремонт не требуется		
34		Трубы газовые	Требуется	покраска		
35		Лифты				
39		Вводные устройства	Техн. испр.	Ремонт не треб.		
44		Электрощитов	Техн. испр.	Ремонт не треб.		
47		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется		
48		Мусоропр. ствол				
49		Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн. испр.	Ремонт не треб.
50	Эркеры					
51	лестни цы		Ступени	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
52			Площадки	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
53			Ограждения	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
54	Мусоросб. камеры					
55	Тепловые узлы		Техн. испр.	Ремонт не треб.		
56	Бельевая площадка					
63	Хозяйственные кладовки		Техн. испр.	Ремонт не треб.		
66	Хоз. сарай (дровяные)					
67	Комплексные дет. площадки		Техн. испр.	Ремонт не требуется		
68	Комплексные спорт площадки					
69	Скамейки					
70	Асфальтированные тротуары и проезды		Техн. испр.	Ремонт не требуется		
72	Отмостки		Техн. испр.	Ремонт не треб.		
73	Цоколя		Техн. испр.	Ремонт не треб.		
74						

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.**

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Богатырёв В.В.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Богатырёв В.В.
	сл.сантехник	Богатырёв В.В.